

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
 «Стрелец-2»
 граждан, полное наименование организации – для юридических
 606031, Нижегородская обл., г. Дзержинск
 лиц), его почтовый индекс и адрес.
 ул.Рудольфа Удриса, д.7Г, кв.34
 адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.06.2019

№ 52-RU523020002006001-06/07/187-2019

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, эксплуатируемой кровлей, крышной котельной и подземной автостоянкой по проспекту Циолковского в городском округе город Дзержинск Нижегородской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-1-0172-2018 от 23.10.2018г.; №52-2-1-2-013040-2019 от 30.05.2019г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:21:0000124:2733	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:21:0000124	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52302000A0509. Выдан департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 15.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, эксплуатируемой кровлей, крышной котельной и подземной автостоянкой по проспекту Циолковского в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» разработана ООО «Русский дом», ООО «ГазЭнергоПроект» в 2018 году.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9088,08	Площадь участка (кв. м): 3405,0
	Объем (куб. м):	36540,5	в том числе подземной части (куб. м): 6393,4
	Количество этажей (шт.):	6, 10	Высота (м): 37,98

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-1-0172-2018 от 23.10.2018г.; №52-2-1-2-013040-2019 от 30.05.2019г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:21:0000124:2733	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:21:0000124	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52302000A0509. Выдан департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 15.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, эксплуатируемой кровлей, крышной котельной и подземной автостоянкой по проспекту Циолковского в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» разработана ООО «Русский дом», ООО «ГазЭнергоПроект» в 2018 году.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9088,08	Площадь участка (кв. м): 3405,0
	Объем (куб. м):	36540,5	в том числе подземной части (куб. м): 6393,4
	Количество этажей (шт.):	6, 10	Высота (м): 37,98

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1779,0		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-кт Циолковского	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” июня 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Русский дом»

Заместитель министра строительства
Нижегородской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.В. Курчанинов
(расшифровка подписи)

“ 11 ” июня 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 11 ” июня 20 23 г.
Первый заместитель министра строительства
Нижегородской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Д.Е. Груничев
(расшифровка подписи)

“ 18 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 07.12.2020 № 241/109 в контрольные разрешения внесены изменения
Первый заместитель министра строительства Нижегородской области



Д.Е. Груничев